

**Общество с ограниченной
ответственностью «АИСТ»**

ул. Кузнецова, 185
Иваново, Россия, 153021
+7 (4932) 45-50-05
+7 (4932) 50-37-37
e-mail: aist-p@mail.ru
www.aistrus.ru
ОКПО 10717408
ОГРН 1153702006831
ИНН 3702105183 КПП 370201001

300041, г. Тула,
проспект Ленина, д. 2

Губернатору
Тульской области
Дюмину А.Г.

27.06.2018г. Исх. №14/24

О реализации федеральной программы
переселения из ветхого и аварийного жилья.

Аппарат правительства Тульской области	
Управление по делопроизводству и работе с обращениями граждан	
Отдел прохождения документов	
Входящий №	332-20/1594
« 07 »	07 20 18г.
Кол. листов	14/24
Кому	Дюмину А.Г.
Зарегистрировано	

Уважаемый Алексей Геннадьевич!

Решение вопросов переселения из ветхого и аварийного жилья, поддержки молодых семей и жителей села, в настоящее время особо актуально по причине удорожания традиционных строительных технологий. Современные решения быстрого возведения энергосберегающего жилья позволяют решать подобные задачи в сжатые сроки и экономично для бюджета.

Учитывая вышесказанное, наша компания применяет передовую технологию облегченного панельного домостроения (самонесущие строительные панели), а именно выпускает готовые изделия в виде сборных деревянных элементов, облицованные негорючей плитой. Выпуск панелей производится на финском оборудовании MAKRON на заводе в г. Иваново. Продукция завода сертифицирована по Европейскому стандарту ISO:9001-2015, получены сертификаты пожарной и экологической безопасности, проведены испытания по нагрузкам.

Использование самонесущих строительных панелей как базового элемента домостроения, позволяет выдерживать строгую геометрию стен, и как следствие быструю, качественную внутреннюю и внешнюю отделку. Опыт возведения домов позволяет с уверенностью сказать, что стоимость квадратного метра жилой площади в настоящее время может составлять 20 000 рублей (по ценам на 1 кв. 2018г.). В стоимость входит: проектирование, монтаж фундамента, несущие стены, перекрытия, кровля, окна, инженерные сети, полная отделка жилых помещений для заселения.

Компания «АИСТ» предлагает более детально ознакомиться с технологией строительства (см. презентационные материалы), также принять к сведению для реализации федеральных программ переселения из ветхого и аварийного жилья, поддержки молодых семей, жителей села, а также программы госсубсидирования кредитов на покупку деревянного домостроения согласно постановлению Правительства РФ №259 от 15.03.2018г.


Директор

А.П. Пелевин

Аппарат правительства Тульской области
Управление по делопроизводству
и работе с обращениями граждан

09.07.2018

ПОЛУЧЕНО



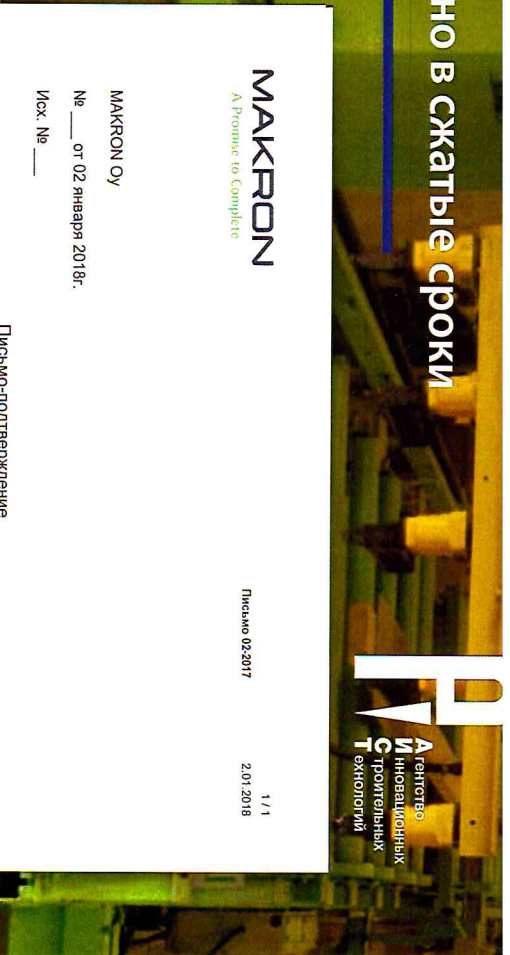
**Завод по производству
быстровозводимых домов
из самонесущих панелей**

Р

АГЕНТСТВО
ИННОВАЦИОННЫХ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ

С самонесущими панелями возводить строение можно в сжатые сроки

АИСТ
Агентство
Инновационных
Строительных
Технологий



МАКРОН
TECHNOLOGY

Уникальный и единственный финский комплекс
МАКРОН был запущен в Ивановской области в СССР.
Сохранен и модернизирован в настоящее время
российскими специалистами. Расчетная мощность:
выпуск 3000 кв.м. жилых площадей в месяц или 30
индивидуальных домов. Возможность гибкого подхода
к проектированию и реализации проекта.

МАКРОН

A Profile to Complete

Письмо 02.2017

1 / 1
2.01.2018

МАКРОН ОУ

№ _____ от 02 января 2018г.

Исх. № _____

Письмо-подтверждение

Наименование компании: ООО «АИСТ»

Юридический адрес: Россия, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 54

Почтовый адрес: Россия, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 185

Настоящим письмом подтверждаем, что компания ООО «АИСТ» является официальным представителем по проведению каркасно-щитовых панелей для сборки жилых домов на сертифицированном оборудовании ТМ МАКРОН.

Фирма МАКРОН предоставляет право выделуказанной компании представлять интерес на территории Российской Федерации и стран Содружества по изготовлению каркасно-щитовых домов с последующей реализацией конечному потребителю.

Оборудование сопровождается инструкцией пользователя на русском языке, а именно: технологических процессах, методикой поверки, требований к сырью, и инструкцией для последующей сборки домов.

МАКРОН ОУ

Юлиана Улопала
Юлиана Улопала
Директор



Быстровозводимые энергоэффективные многоквартирные дома



Технология возведения многоквартирных домов позволит в минимальные сроки создать жилищный фонд для расселения аварийных домов. Дома возведенные по технологии компании "АИСТ" энергоэффективны, что позволит сделать низкой платой за услуги ЖКХ.

*Участник "Государственной программы переселения из ветхого и аварийного жилья 2018 - 2019 г.г."

Планировка многоквартирного дома из самонесущих строительных панелей

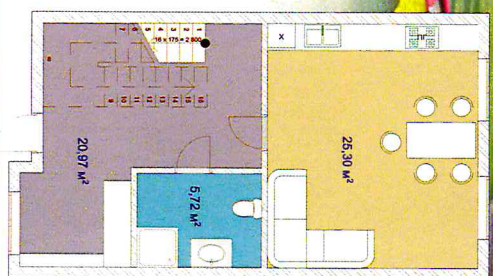


1 этаж

2 этаж

3 этаж

10 000

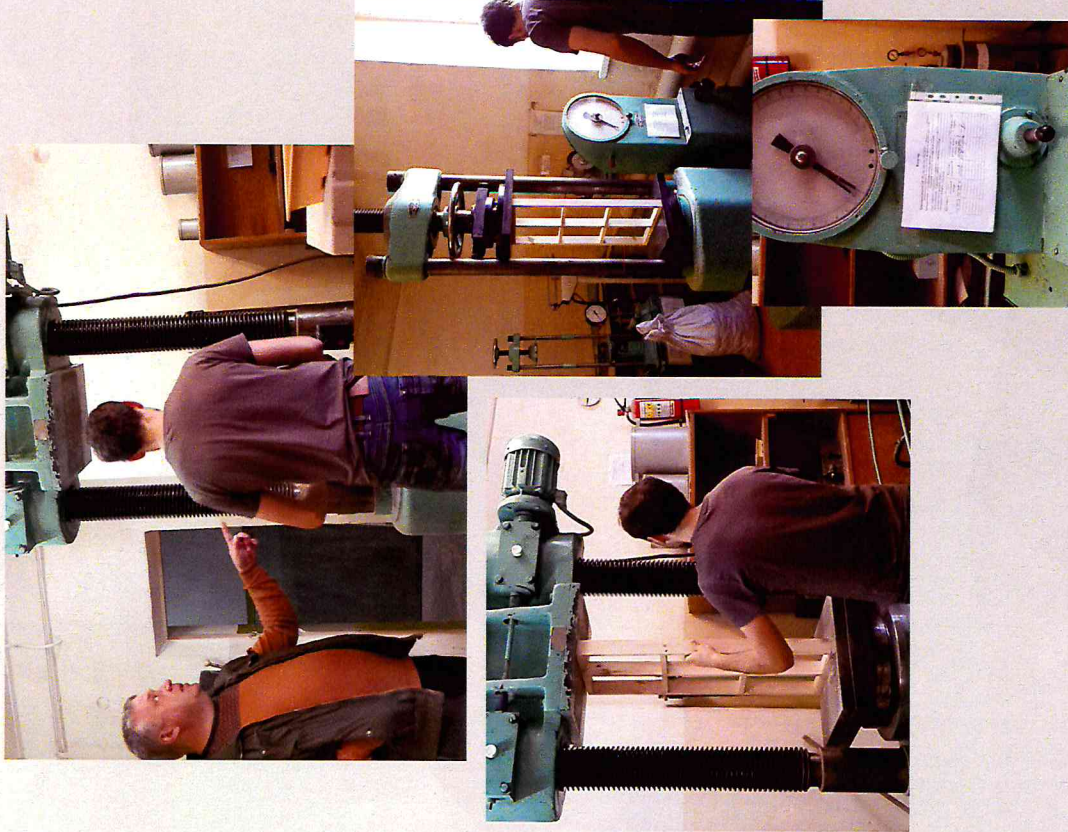


Область применения: быстровозводимые энергоберегающие дома, удобные помещения, дачные дома, хозяйственные постройки, многоквартирные дома, магазины, склады, кафе, административные здания, сооружения для фермерского хозяйства, авиационные ангары, ангары промышленного значения

Наши панели имеют европейский сертификат соответствия

- Скорость сборки 2-3 раза быстрее, чем у рядовой каркасной технологии.
- Идеальная геометрия домокомплекта (производство на финском оборудовании) МАКРОН.
- Пожаробезопасны – панели обшиты гипсо-стружечной негорючей плитой.
- Нагрузки на панели – позволяют строить многоэтажные дома (все испытания подтверждены лабораторно).
- Используются экологически чистые материалы.
- Предчистовая отделка – остаётся только покрасить дом и зашпательвать технические стыки.
- Срок службы более 50 лет.
- Отсутствие грызунов и другой биологии внутри панелей, т.к. панель состоит из ячеек и непривлекательного наполнения.
- Отсутствие "мокрых" процессов при сборке дома. Подходит под отделку абсолютно любыми материалами.
- Возможность монтажа скрытой проводки на производстве.

Самонесущие панели прошли испытания и соответствуют требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015).



С универсальными панелями возводить строение можно в сжатые сроки



СКОРОСТЬ

Сборка силового каркаса производится в пять раз быстрее, чем в рядовой каркасной технологии. Монтажные работы (под ключ) за 20-30 дней. Подходит для самостоятельной сборки.

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Экологически чистые материалы, без мостиков холода. Энергоэффективные дома, меньше затрат на отопление.



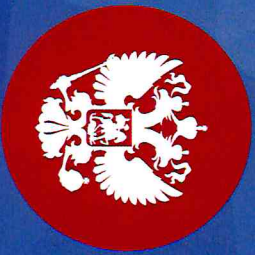
ГАРАНТИЯ 15 ЛЕТ

Расширенная гарантия на дома возведенные строительной компанией АИСТ, составляет 15 лет на несущие элементы. Консультация по всей России и странам ближнего зарубежья.



ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

Сотрудничество с компанией АИСТ, идеально подходит для выполнения федеральной программы переселения из ветхого и аварийного жилья.



Наверное, каждый человек в своей жизни рано или поздно приходит к желанию иметь собственный дом. Однако для многих россиян мечта о доме так и остается мечтой в силу высокой стоимости, длительных сроков строительства индивидуального жилья. Строительная компания АИСТ, предлагает строительство надежных, долговечных, теплых, а главное недорогих панельных домов на основе деревянного каркаса, в максимально короткие сроки.

Предлагаемая каркасно-щитовая технология строительства несколько отличается от традиционного каркаса. Щитовые панели, из которых возводится строение, образуют самонесущую надежную конструкцию, устойчивую к воздействиям окружающей среды (осадкам, ветрам, подвижности почвы).

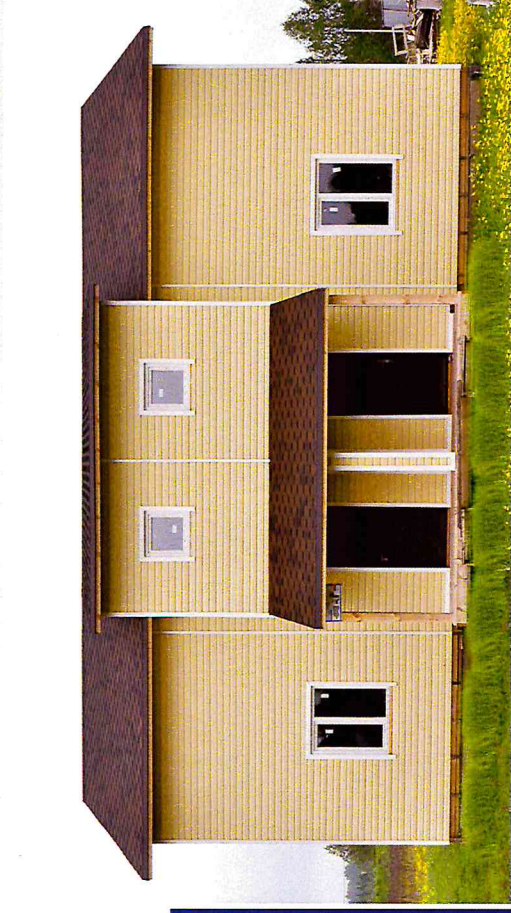
Каркасно-щитовая технология подходит для строительства не только дачных загородных домов, но также жилищ для постоянного проживания — ведь щитовые дома долговечны (срок эксплуатации более 50 лет), теплы, надежны! Кроме того, щитовой дом экологичен. Все материалы, из которых изготовлены щиты, натуральны, не выделяют вредных веществ. Теплоизоляционный материал — минеральная вата — сделан из натурального камня, абсолютно не горюч, что обеспечивает безопасность жилища. Защита конструкции от грибка, плесени, а следовательно, разрушения, достигается за счет применения сухих гипсо-стружечных плит.

Социальное жильё с минимальным привлечением инвестиций

Возможность возведения социального жилья.

Строительство хостелов и гостиниц, с минимальным привлечением инвестиций.

Получить качественное, энергоэффективное жильё за минимальные деньги, срок эксплуатации которого составит более 50 лет с компанией АИСТ - это реально!



Полевые испытания подтвердили нагрузку на панели до 5 тонн

Испытание панелей в заводских условиях показали максимальную нагрузку до 5 тонн на панель перекрытия и 120 тонн вертикальной нагрузки на погонный метр. Полевые испытания подтвердили нагрузку на панели до 5 тонн. Разрушение панели происходит при нагрузке четырех бетонных блоков по 1,5 тонны



Основа Самонесущей Строительной Панели - **сверхпрочный деревянный каркас** (вертикальные и горизонтальные перемычки) из сухой и калиброванной хвойной древесины, произведенный в заводских условиях с применением оцинкованного сборочного крепежа. В качестве утеплителя выступает базальтовая вата, запрессованная в ячейки, изолированными мембраной. Внешний усиливающий элемент - ориентированно-стружечная плита OSB-3 или гипсо-стружечная плита ГСП.

Панель выпускается с производства **готовой к чистовой отделке**. Монтаж производится 2-3 специалистами. Вес панели с ГСП 144 кг., вес напели с ОСП 69 кг. По желанию заказчика каркас обрабатывается любым био-составом методом полного погружения

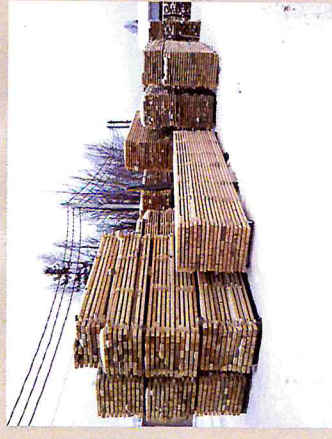
Производственно-сырьевая база

Основа Самонесущих строительных панелей – это древесина. Компания АИСТ сотрудничает с крупнейшими заготовителями леса в области – Решма-лес, имеет в аренде 66 000 Га высококачественных деленок. Современная лесозаготовительная техника Харвестер, Джонкин позволяет заготавливать около 3000 - 5000 куб.м. леса в месяц.

Сушильные камеры (технология мягкой сушки) по 400 куб.м. обеспечивают бесперебойное производство в объёме 1,5 – 2,0 тыс. куб.м. сухой древесины.

Четырёхсторонние строгальные станки, дисковые станки для распиловки древесины – залог стабильного качества и гарантированных объёмов по выпуску готовой продукции.

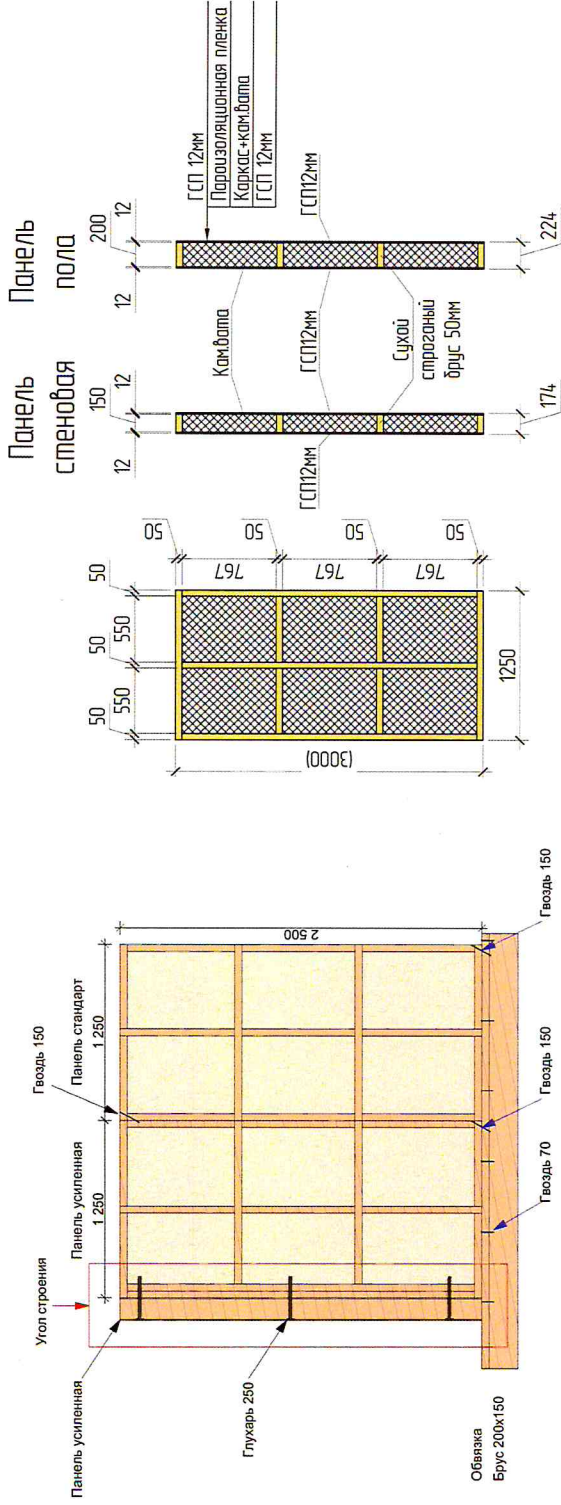
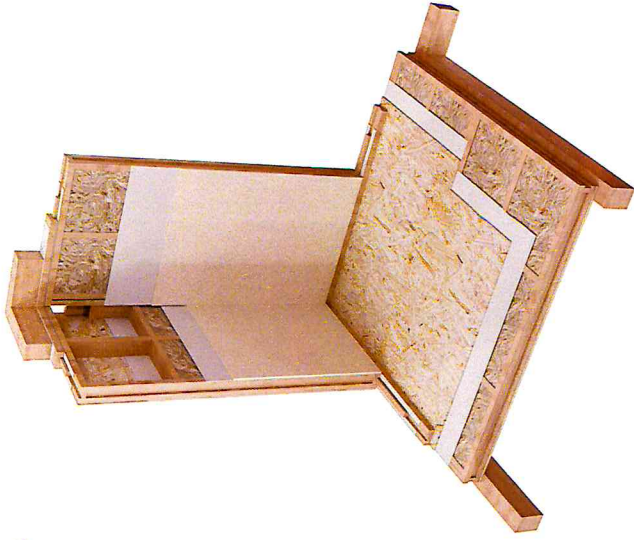
В нашем штате работают специалисты по деревопереработке, которые знают не только нормы и ГОСТы обработки леса, но и профессиональные тонкости, опыт, полученный от старшего поколения.



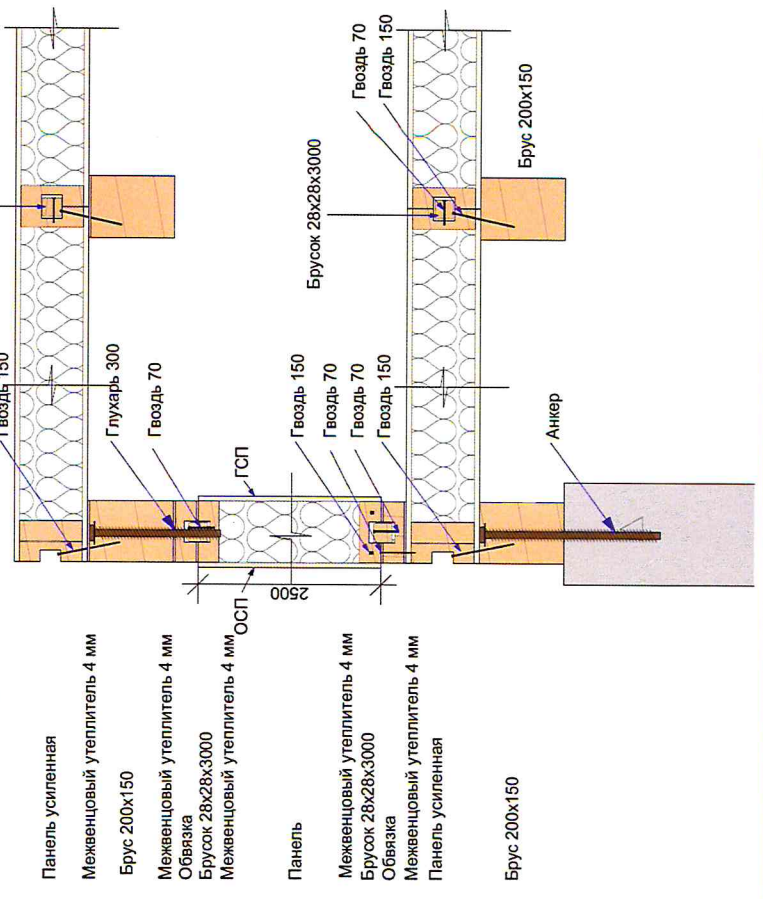
Решма-лес, имеет в аренде 66 000 Га высококачественных делянок



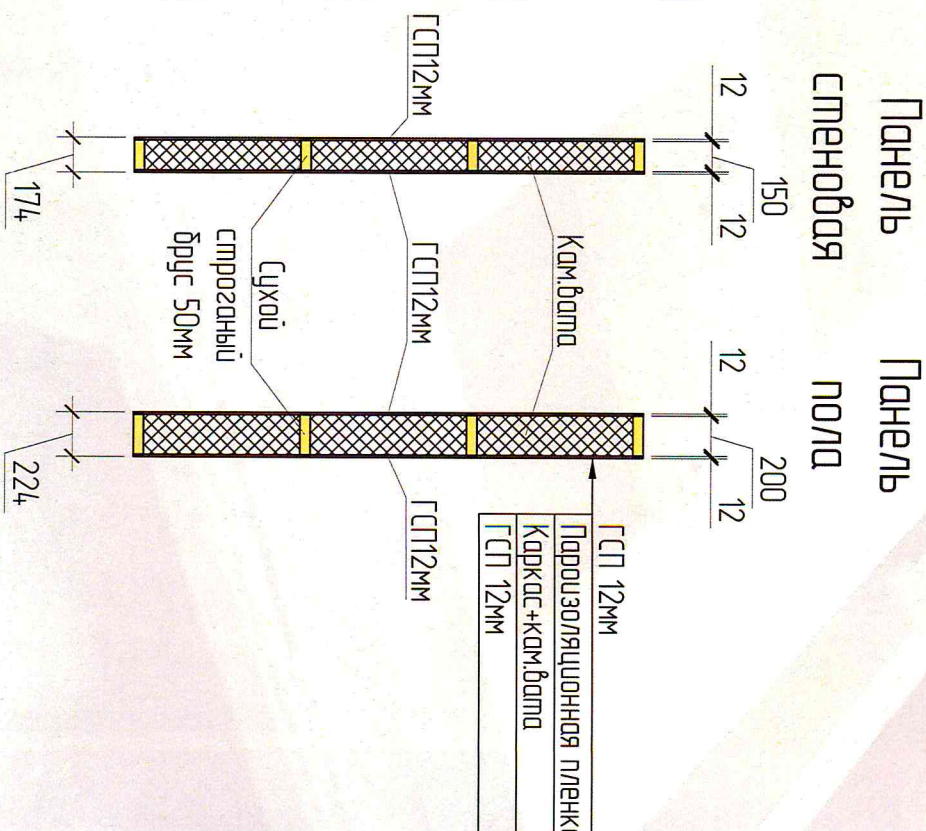
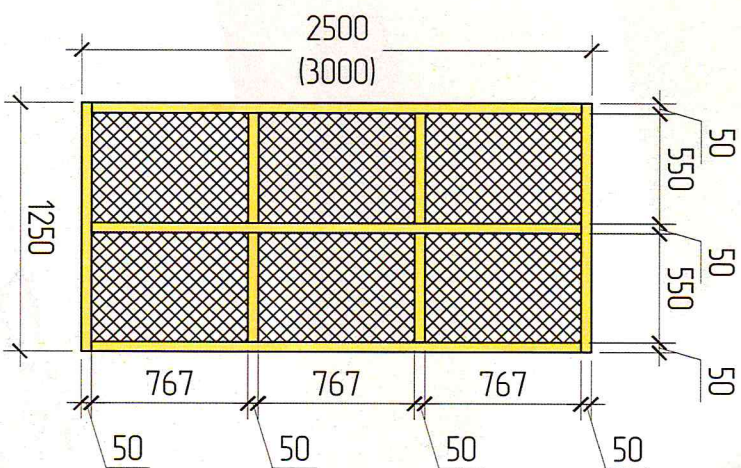
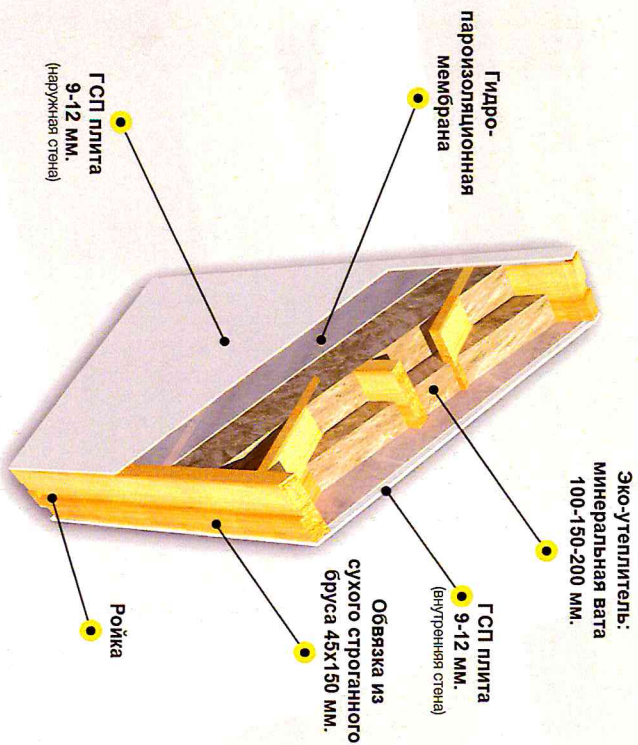
3000 кв.м. жилой площади в месяц при загрузке производства на 30%



Максимальная готовность элементов дома позволяет достигать высокой скорости сборки строения. Дневная норма монтажа одной бригадой - до 50 кв.м. жилой площади. Технология Самонесущей Строительной Панели позволяет экономить как и на постоянных затратах, так и на переменных затратах (ФОТ, отделочных работах, обслуживании жилья).



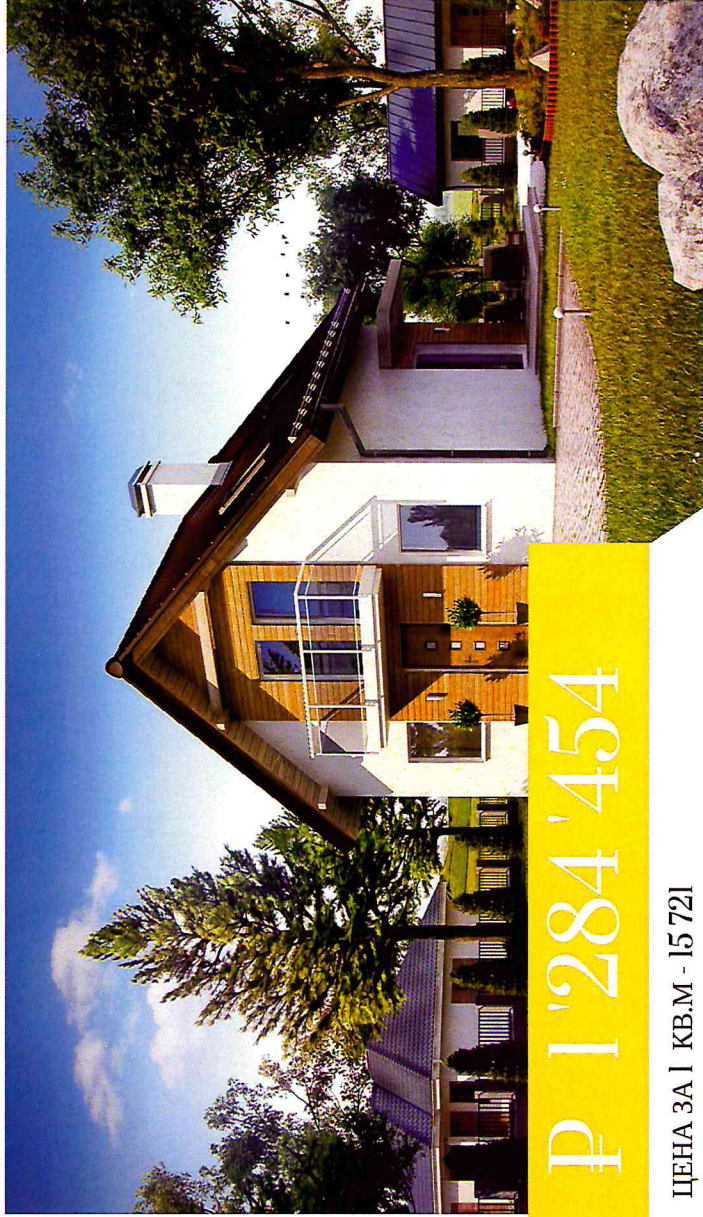
Самонесущие панели позволяют строить теплые всесезонные дома



ГСП 12мм
Пароизоляционная пленка
Каркас+кам. вата
ГСП 12мм

ДОМ 81,7 М²

БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

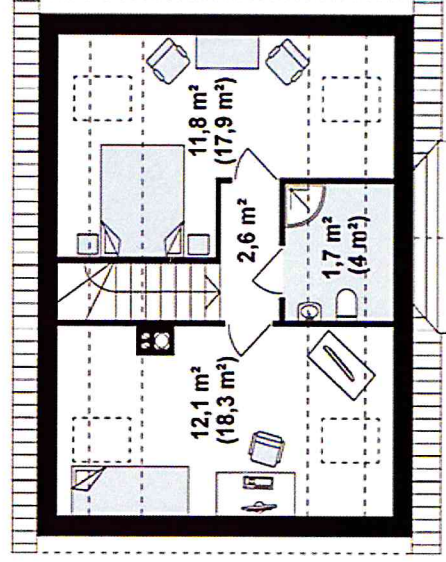
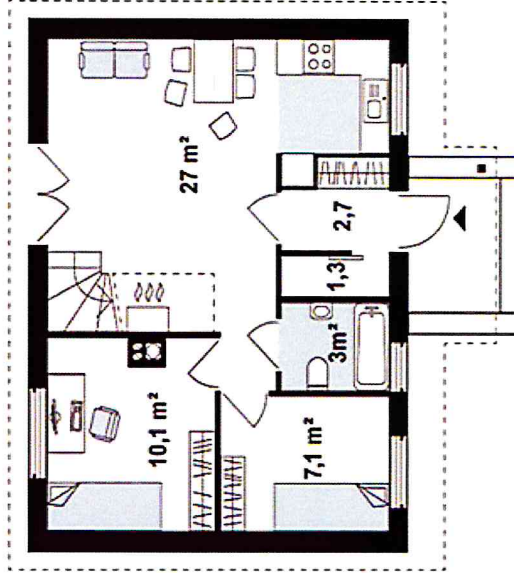


Р 1'284'454

ЦЕНА ЗА 1 КВ.М - 15 721

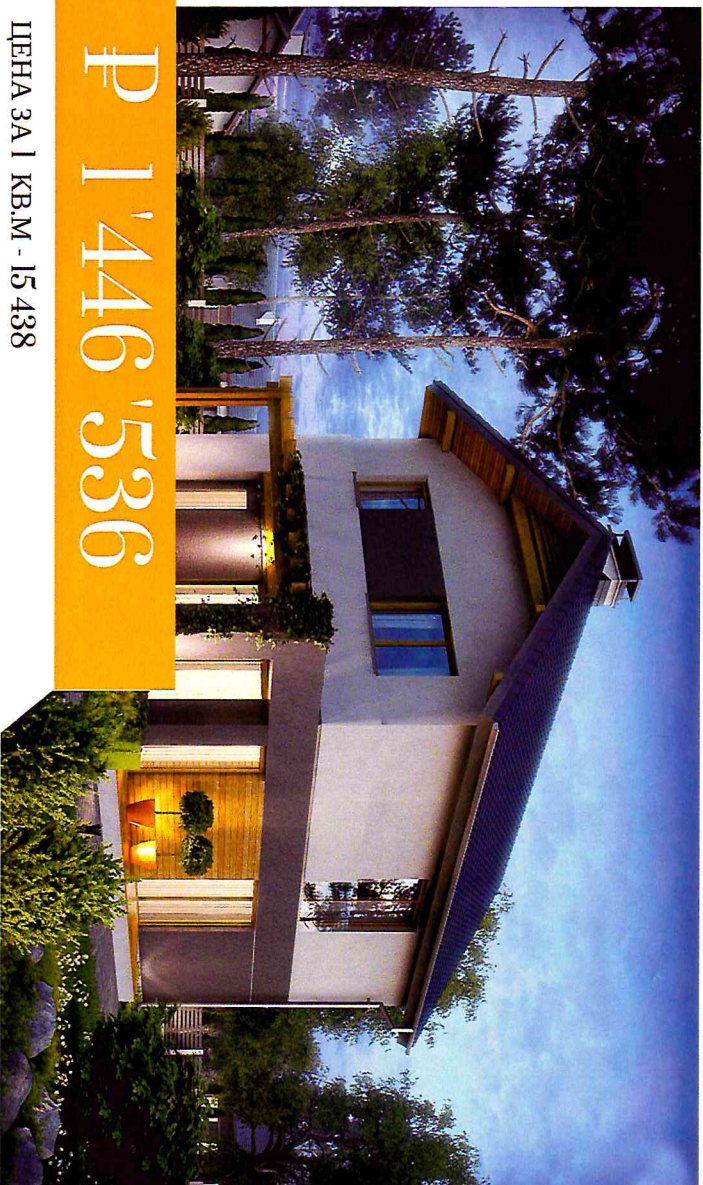
ПЛОЩАДЬ 81,7 ГАБАРИТЫ 7,1 * 6,8 ПЕРИМЕТР 28,4

Проектирование	АР-КД	20 425,00
Основные монтажные работы		
Стеновые панели 2500х168мм (Н-пергородки) ГСП	материалы	176 472,00
Обязочный брус 200х200мм	материалы	13 179,38
Панели перекрытия 220мм (OSB)	материалы	352 944,00
Стропильная система (утепление 200мм)	материалы	139 135,10
Фундамент сваи 2500х108мм	материалы, монтаж	70 006,00
Облицовка фундамента (фиброцементные панели)	материалы, монтаж	15 336,00
Крепеж, метизы, уголки	материалы	40 903,83
Монтаж домокомплекта под ключ	монтаж	173 204,00
Кровля (металл или битумная черепица, водосточн	материалы, монтаж	59 625,80
Окна ПВХ (двухкамерные, сетки, отливы)	материалы, монтаж	97 223,00
Дверь входная (металл, утепленная)	материалы, монтаж	15 000,00
Отделочные работы		
Внешняя отделка (фактурная штукатурка)	материалы, монтаж	124 184,00
Внутренняя отделка (шпатлевка, покраска)	материалы, монтаж	116 831,00
Дополнительные опции (в финальную стоимость не включены):		
Фундамент ленточный, монолитный (600х300мм)	материалы, монтаж	183 498,20
Утепление внешнее ППС 30мм или МВ 50мм, крепеж	материалы	17 300,00
Ванна, компакт-унитаз, 2 мойки, 2 смесителя (компл)	материалы	12 000,00
Ламинат	материалы, монтаж	61 275,00
Вентиляция приточно-вытяжная	материалы, монтаж	35 000,00
Электрика (ГРЩ, кабель, розетки, выключатели)	материалы, монтаж	73 530,00
Отопление (котел, разводка, радиаторы)	материалы, монтаж	122 550,00
Вода/канализация (разводка с/у, кухня, сток)	материалы, монтаж	25 000,00
Вспомогательные работы		
Транспортные расходы ЖД тариф		80 000,00
Монтаж/демонтаж лесов		15 000,00
Проживание персонала 1 месяц		16 000,00



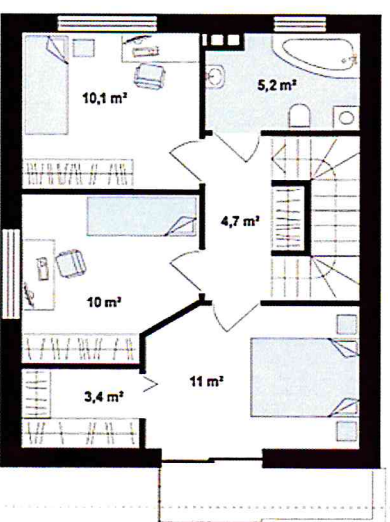
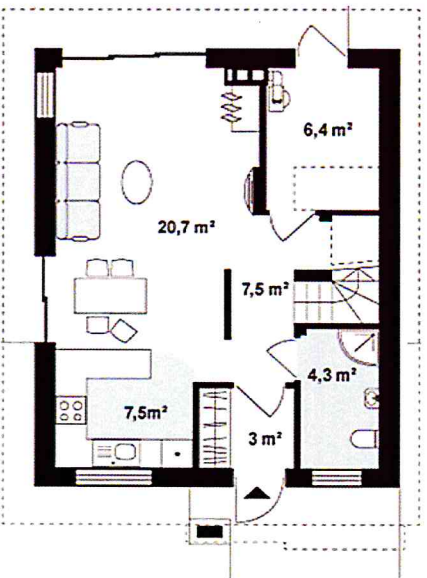
ДОМ 93,7 М²

БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ



Р 1'446'536

ЦЕНА ЗА 1 КВ.М - 15 438



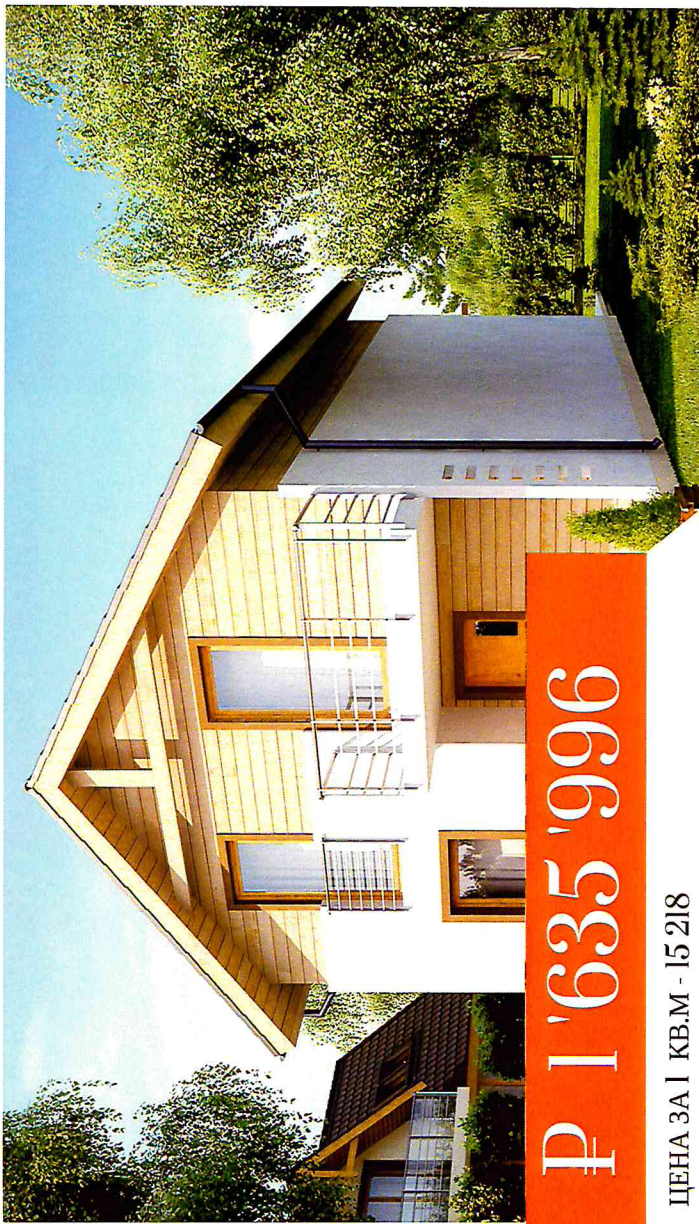
ПЛОЩАДЬ 93,7 ГАБАРИТЫ 7 * 7,6 ПЕРИМЕТР 30,4

Проектирование	АР-КД	23 425,00
Основные монтажные работы		
Стеновые панели 2500x168мм (черегородки) ГСП	материалы	202 392,00
Обвязочный брус 200x200мм	материалы	14 107,50
Панели перекрытия 220мм (OSB)	материалы	404 784,00
Стропильная система (утепление 200мм)	материалы	159 571,10
Фундамент сваи 2500x108мм	материалы, монтаж	77 140,00
Облицовка фундамента (фibreцементные панели)	материалы, монтаж	16 416,00
Крепеж, метизы, уголки	материалы	46 851,28
Монтаж домокомплекта под ключ	монтаж	198 644,00
Кровля (металл или битумная черепица, водосточ.	материалы, монтаж	65 702,00
Окна ПВХ (двухкамерные, сетки, отливы)	материалы, монтаж	111 503,00
Дверь входная (металл, утепленная)	материалы, монтаж	15 000,00
Отделочные работы		
Внешняя отделка (фактурная штукатурка)	материалы, монтаж	142 424,00
Внутренняя отделка (штатлевка, покраска)	материалы, монтаж	133 991,00
Дополнительные опции (в финальную стоимость не включены):		
Фундамент ленточный, монолитный (600х300мм)	материалы, монтаж	210 450,20
Утепление внешнее ППС 30мм или МВ 50мм, крепеж	материалы	20 614,00
Ванна, комплект:унитаз, 2 мойки, 2 смесителя (компл)	материалы	12 000,00
Ламинат	материалы, монтаж	70 275,00
Вентиляция приточно-вытяжная	материалы, монтаж	35 000,00
Электрика (ГРЩ, кабели, розетки, выключатели)	материалы, монтаж	84 330,00
Отопление (котел, разводка, радиаторы)	материалы, монтаж	140 550,00
Вода/канализация (разводка с/у, кухня, сток)	материалы, монтаж	25 000,00
Вспомогательные работы		
Транспортные расходы ЖД тариф		80 000,00
Монтаж/демонтаж лесов		15 000,00
Проживание персонала 1 месяц		16 000,00

ДОМ 107,5

БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ*

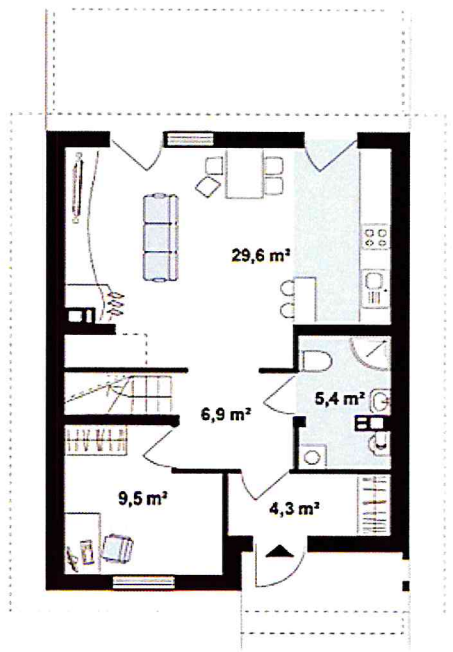
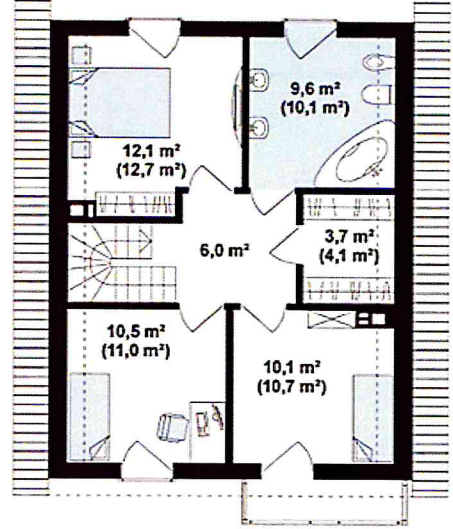
ПЛОЩАДЬ 107,5 ГАБАРИТЫ 78,5*7 ПЕРИМЕТР 34 М



Р 1'635'996

ЦЕНА ЗА 1 КВ.М - 15 218

Проектирование	АРЧД	26 875,00
Основные монтажные работы		
Стеновые панели 2500x168мм (н-перегородки) ГСП	материалы	232 200,00
Обвязочный брус 200x200мм	материалы	15 778,13
Панели перекрытия 220мм (ОСБ)	материалы	464 400,00
Стропильная система (утепление 200мм)	материалы	183 072,50
Фундамент сваи 2500x108мм	материалы, монтаж	86 275,00
Облицовка фундамента (фиброцементные панели)	материалы, монтаж	18 360,00
Крепеж, метизы, уголки	материалы	53 727,04
Монтаж домокомплекта под ключ	монтаж	227 900,00
Кровля (металл или битумная черепица, водосточн	материалы, монтаж	73 482,50
Окна ПВХ (двухкамерные, сетки, отливы)	материалы, монтаж	127 925,00
Дверь входная (металл, утепленная)	материалы, монтаж	15 000,00
Отделочные работы		
Внешняя отделка (фактурная штукатурка)	материалы, монтаж	163 400,00
Внутренняя отделка (шпатлевка, покраска)	материалы, монтаж	153 725,00
Дополнительные опции (в финальную стоимость не включены):		
Фундамент ленточный, монолитный (600х300мм)	материалы, монтаж	241 445,00
Утепление внешнее ППС 30мм или МВ 50мм, крепеж	материалы	23 650,00
Ванна, компакт-унитаз, 2 мойки, 2 смесителя (компл)	материалы	12 000,00
Ламинат	материалы, монтаж	80 625,00
Вентиляция приточно-вытяжная	материалы, монтаж	35 000,00
Электрика (ГРЩ, кабель, розетки, выключатели)	материалы, монтаж	96 750,00
Отопление (котел, разводка, радиаторы)	материалы, монтаж	161 250,00
Вода/канализация (разводка с/у, кухня, сток)	материалы, монтаж	25 000,00
Вспомогательные работы		
Транспортные расходы ЖД тариф		80 000,00
Монтаж/демонтаж лесов		15 000,00
Проживание персонала 1 месяц		16 000,00



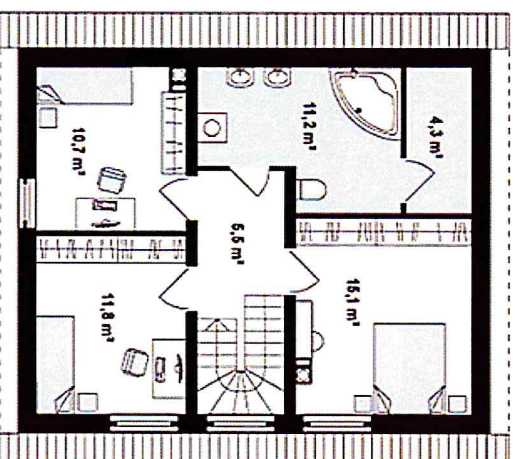
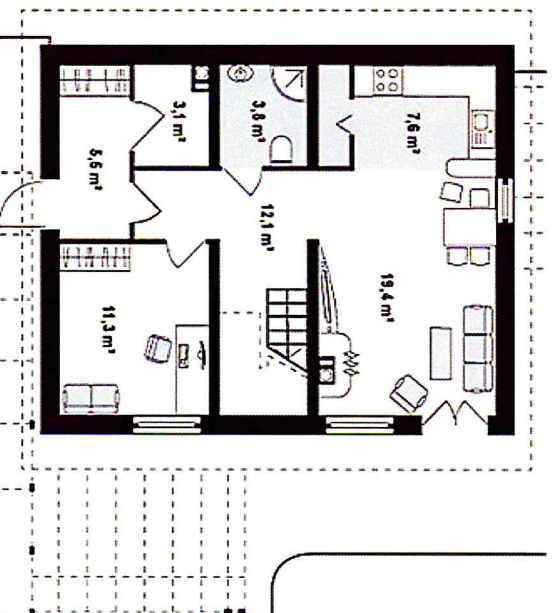
ДОМ 121,4 М2

БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ



Р 1'833'992

ЦЕНА ЗА 1 КВ.М - 15107



ПЛОЩАДЬ 121,4 ГАБАРИТЫ 8,7* 8 ПЕРИМЕТР 34,8 М

Проектирование АР-КД 30 350,00

Основные монтажные работы

Стеновые панели 2500x168мм (пнергородки) ГСП	материалы	262 224,00
Обвязочный брус 200x200мм	материалы	16 149,38
Панели перекрытия 220мм (OSB)	материалы	524 448,00
Стропильная система (утепление 200мм)	материалы	206 744,20
Фундамент сваи 2500x108мм	материалы, монтаж	100 920,00
Облицовка фундамента (фиброцементные панели)	материалы, монтаж	18 792,00
Крепеж, метизы, уголки	материалы	60 573,93
Монтаж домокомплекта под ключ	монтаж	257 368,00
Кровля (металл или битумная черепица, водосточн.	материалы, монтаж	89 956,00
Окна ПВХ (двукамерные, сетки, отливы)	материалы, монтаж	144 466,00
Двери входная (металл, утепленная)	материалы, монтаж	15 000,00

Утеплочные работы

Внешняя отделка (фактурная штукатурка)	материалы, монтаж	184 528,00
Внутренняя отделка (шпателька, покраска)	материалы, монтаж	173 602,00

Дополнительные опции (в финальную стоимость не включены):

Фундамент ленточный, монолитный (600)x300мм)	материалы, монтаж	272 664,40
Утепление внешнее ППС 30мм или МВ 50мм, крепеж	материалы	26 708,00
Ванна, комплект-унитаз, 2 мойки, 2 смесителя (компл)	материалы	12 000,00
Ламинат	материалы, монтаж	91 050,00
Вентиляция приточно-вытяжная	материалы, монтаж	35 000,00
Электрика (ГРЩ, кабель, розетки, выключатели)	материалы, монтаж	109 260,00
Отопление (котел, разводка, радиаторы)	материалы, монтаж	182 100,00
Вода/канализация (разводка с/у, кухня, сток)	материалы, монтаж	25 000,00

Вспомогательные работы

Транспортные расходы ЖД тариф		80 000,00
Монтаж/демонтаж лесов		15 000,00
Проживание персонала 1 месяц		16 000,00

Гипсостружечная плита (ГСП) – один из самых «молодых» продуктов Пешеланского гипсового завода. Плиты, аналогов, которым нет в России, появились на отечественном рынке в 2010 году. За историю применения, ГСП уверенно вошла в список лучших листовых строительных материалов.

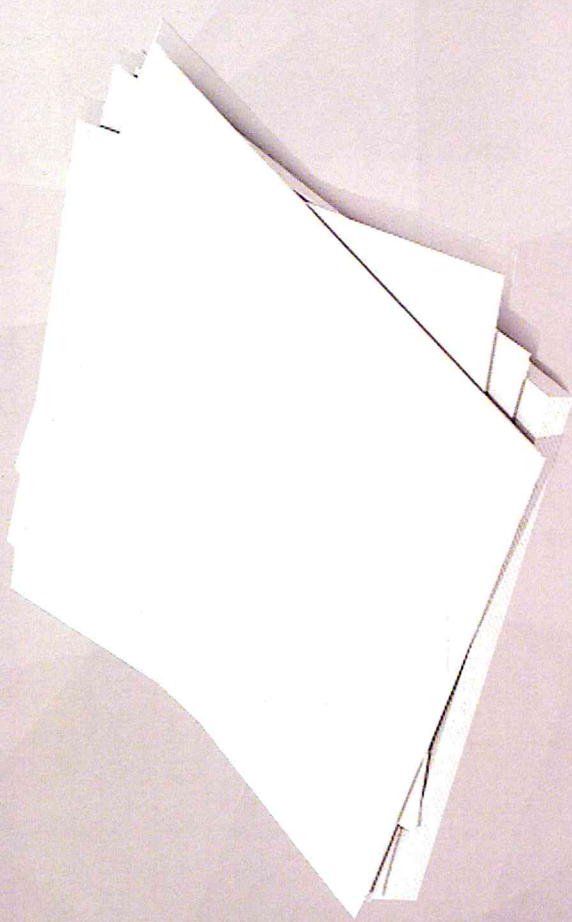
Сфера применения

Монтаж сборных оснований, стяжка пола. Особенно часто ГСП листам отдают предпочтение, если к полу в помещении предъявляются повышенные требования пожарной безопасности;

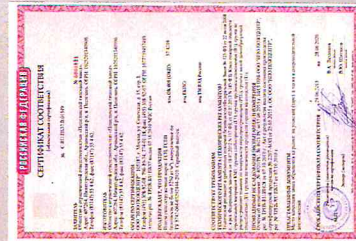
Облицовка поверхностей потолка, стен, устройство перегородок, монтаж подоконников, облицовка откосов;

Использование в промышленных зданиях, жилых помещениях, дошкольных учреждениях, в санаториях, медицинских учреждениях, учебных заведениях;

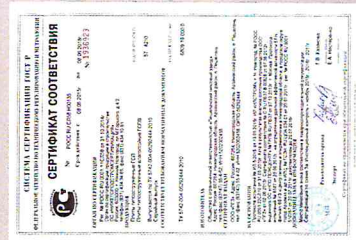
Каркасное домостроение, при выполнении внутренней отделки, при подготовке оснований для дальнейшей отделки с применением финишных отделочных материалов.



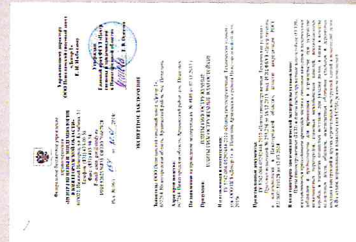
ГСП сертификат соответствия



Пожарный сертификат ГСП – ГСПВ

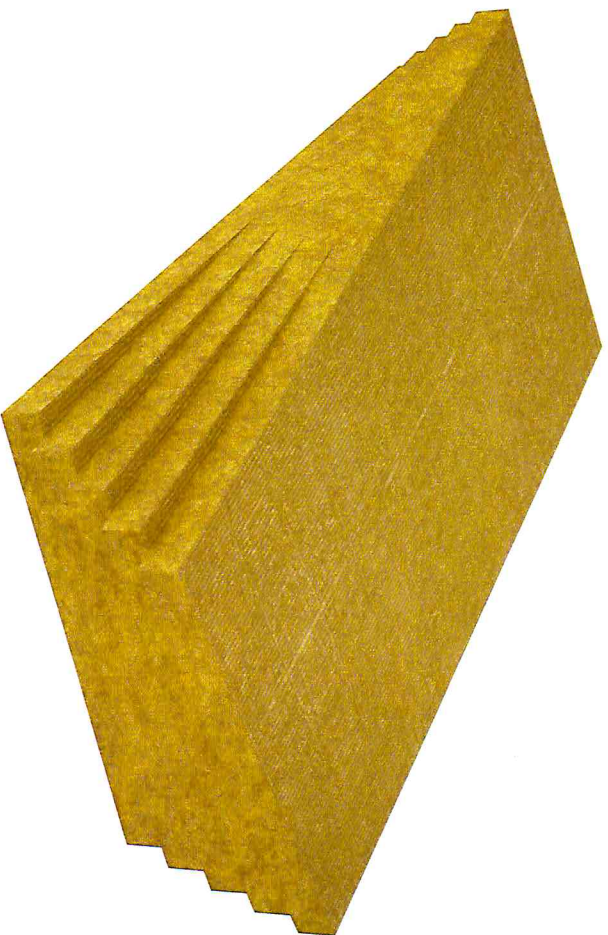


Сертификат соответствия ГСП – ГСПВ



Экспертное заключение ГСП и ГСПВ

Евроизол - универсальный минераловатный утеплитель



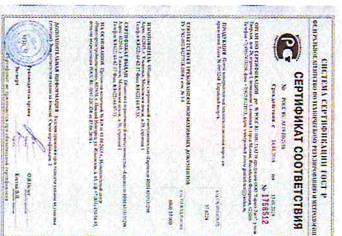
Евроизол (Euroizol) - универсальный высокотехнологичный минераловатный утеплитель с уникальными характеристиками, приобретаемыми в процессе производства за счет основы из базальтового волокна.

Преимущества Евроизола

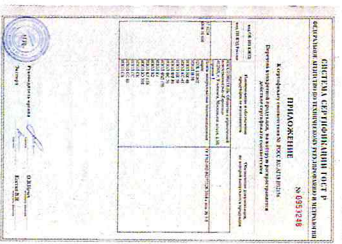
Весь материал имеет минимальные показатели водопоглощения (благодаря уникальному белгийскому гидрофобизатору), негорюч, устойчив к деформации (благодаря хаотичному расположению волокон), обладает хорошими звукоизоляционными свойствами.

Использование в процессе производства утеплителя уникальных технологий AeroDraive позволяет значительно улучшить ключевые свойства материала и добиться высокого качества изделия при снижении его плотности.

Материал Euroizol прошел все испытания в соответствующих инстанциях и имеет все необходимые документы для широкого применения в качестве утеплителя.



Сертификаты соответствия



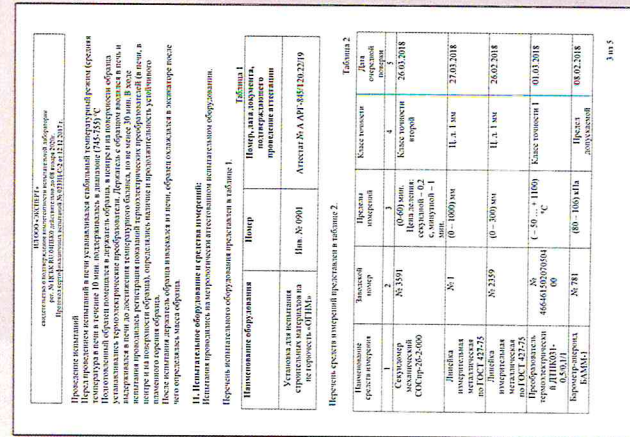
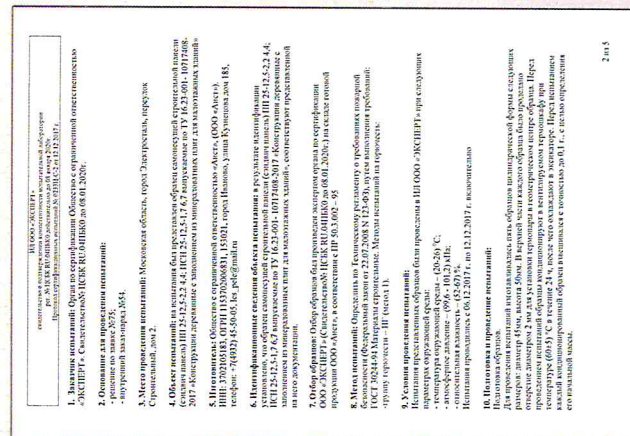
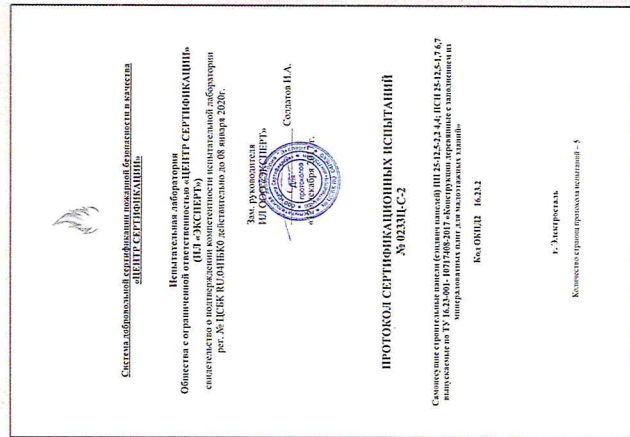
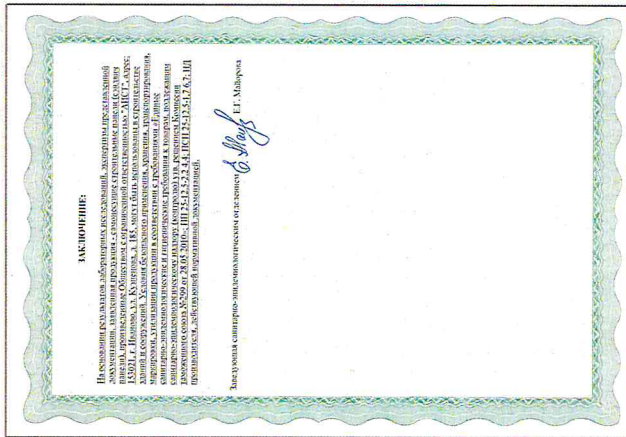
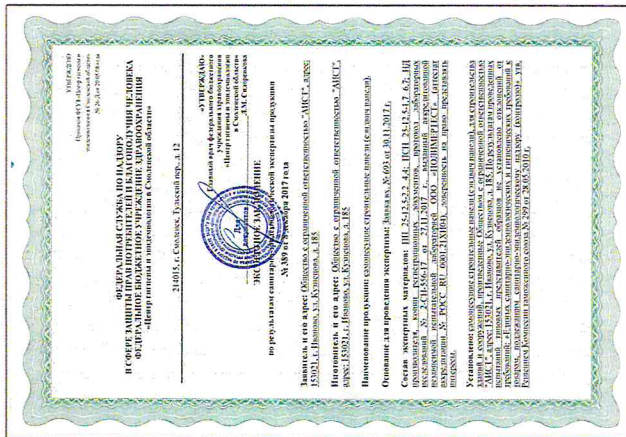
Сертификаты соответствия



Сертификаты соответствия



Сертификаты пожарной безопасности



РА

АГЕНТСТВО
ИННОВАЦИОННЫХ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ

Адрес:

Россия, г. Иваново,
ул. Кузнецова, дом 185

Сайт и эл. почта:

www.aistrus.ru
aist.ivanovo@mail.ru

Телефон:

+7 (4932) 50-37-37
+7 (4932) 45-14-01
+7 (4932) 45-50-05

Дистрибьютор в Казахстане TOO НАФТА GROUP:

Казахстан, г. Алматы,
ул. Казыбек Би, дом 183, 37

Телефон:

+7 (701) 111-22-81
+7 (707) 111-29-05
+7 (272) 379-81-96