



Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

300012, РФ, г. Тула, ул. Михеева, д.17, оф. 601 пк тел.: 8(4872)701-999; факс: 8(4872) 551-057
e-mail: srotula@mail.ru web site: www.srotula.ru
ИНН 7105041078 КПП 710701001 р/с 40703810566060040037 в Тульском ОСБ 8604, г. Тула
к/с 30101810300000000608 БИК 047003608

ОТЧЕТ

Ревизионной комиссии о деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в 2020 году

г. Тула

«26» марта 2021 г.

Ревизионной комиссией Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» (далее – Ассоциация) в период времени с 22 по 26 марта 2021 года в соответствии с решением Совета (протокол № 3 от 18 февраля 2021 года) проведена плановая проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации по итогам деятельности в 2020 году.

Состав Ревизионной комиссии определен решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 1 от 21 марта 2019 года): Березовский В.А., Кондрашина О.В., Овчинников В.Я., Терновская Л.В.

В рамках плановой проверки Ревизионная комиссия провела:

- проверку наличия и статуса правоустанавливающих и разрешительных документов, необходимых для ведения хозяйственной деятельности Ассоциации;
- проверку исполнения решений, принятых органами управления Ассоциации;
- проверку исполнения требований законодательных и контролирующих органов власти Российской Федерации;
- проверку исполнения внутренних распорядительных документов Ассоциации;
- проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

При проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2020 год были использованы:

1. Устав Ассоциации.
2. Протоколы заседаний Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации за 2020 год.
3. Годовой отчет об исполнении сметы Ассоциации за 2020 год.
4. Финансовая (бухгалтерская) отчетность Ассоциации за 2020 год.
5. Аудиторское заключение ООО «РК-АУДИТ» по бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2020 год от 04.03.2021 г.
6. Приказ об учетной политике Ассоциации по бухгалтерскому и налоговому учету, действующий в 2020 году.
7. Выписки из банковских счетов на начало и конец 2020 года.
8. Договоры и соглашения, заключенные Ассоциацией в 2020 году.
9. Реестр членов Ассоциации.

10. Учредительные и бухгалтерские документы Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Центр аттестации и повышения квалификации работников строительной отрасли» (АНО ДПО «ЦАПК РСО»).
11. Учредительные, бухгалтерские документы, документы по процедуре ликвидации Общества с ограниченной ответственностью «Объединение строителей Тульской области» (ООО «ОСТО»).
12. Учредительные и бухгалтерские документы Тульского регионального межотраслевого объединения работодателей «Союз Тульских строителей» (ТРМОР «Союз Тульских строителей»).
13. Документы по депозитным операциям Ассоциации.
14. Договора займа, заключенные в соответствии с ч. 17 ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
15. Документооборот и делопроизводство в Ассоциации, а также связанные с ними другие документы.

В рамках общего контроля за исполнением Ассоциацией требований действующего законодательства Российской Федерации Ревизионная комиссия в пределах своей компетенции, определенной Уставом Ассоциации и Положением о Ревизионной комиссии, осуществила проверку наличия и статуса правоустанавливающих и разрешительных документов, необходимых для ведения хозяйственной деятельности Ассоциации.

4 августа 2020 года на годовом Общем собрании членов Ассоциации обсуждался вопрос о предоставлении займов членам Ассоциации за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Данная форма поддержки строительных компаний предложена Правительством РФ и направлена на ликвидацию последствий введенных в 2020 году ограничительных мер, направленных на борьбу с распространением коронавирусной инфекции.

В результате обсуждения вопроса повестки дня принято решение об утверждении Порядка выдачи займов членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в качестве дополнения к Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области». 7 августа 2020 года сведения о Порядке выдачи займов внесены Ростехнадзором в Государственный реестр саморегулируемых организаций.

В 2020 году в Ассоциацию обратились 3 организации для получения займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на общую сумму 11 200 000 рублей. Все три заявки рассмотрены Советом Ассоциации (Протоколы Совета Ассоциации № 23 от 05.11.2020 г., № 24 от 10.11.2020 г., № 29 от 21.12.2020 г.), признаны соответствующими требованиям Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» и удовлетворены.

В рамках проверки исполнения решений органов управления Ассоциации Ревизионной комиссией сделан вывод о надлежащем выполнении исполнительным аппаратом решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

В 2020 году в Ассоциацию не поступали акты контролирующих (государственных и иных) органов, требующих исполнения.

В ходе проверки исполнения внутренних распорядительных документов Ассоциации Ревизионной комиссией случаи нарушения не выявлены.

В рамках обязательного контроля финансово-хозяйственной деятельности Ревизионная комиссия в пределах своей компетенции, определяемой Уставом Ассоциации, осуществила следующую работу:

- выборочно рассмотрены и проанализированы первичные документы, подтверждающие данные бухгалтерского учета и отчетности, приказы исполнительного директора Ассоциации, документооборот и делопроизводство;

- проведена проверка формирования и использования компенсационного фонда, а также наличие компенсационного фонда на счетах в банках Ассоциации, обеспечение доступа к информации о своей деятельности и деятельности членов Ассоциации.

По вопросу размещения средств компенсационных фондов Ассоциации установлено:

На 31 декабря 2020 года в Ассоциации общий размер компенсационных фондов составлял 329 178 175 руб. 61 коп., из которых:

- Компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ) в размере 105 297 547 руб. 02 коп.

За 2020 год фонд (ВВ) увеличился на сумму 13 020 463 руб. 46 коп.- за счет взносов в компенсационный фонд (ВВ) 7 900 000 руб. 00 коп. и банковских процентов 5 120 463 руб. 46 коп. от размещения компенсационного фонда (ВВ).

- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО) в размере 223 880 628 руб. 59 коп.

За 2020 год фонд (ОДО) увеличился на сумму 21 158 240 руб. 53 коп.- за счет взносов в компенсационный фонд (ОДО) 1 600 000 руб. 00 коп. и банковских процентов 19 558 240 руб. 53 коп. от размещения компенсационного фонда (ОДО).

Денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются в соответствии с решением Общего собрания членов Ассоциации на специальных счетах в уполномоченных Правительством РФ кредитных организациях (Банк ВТБ (ПАО), БАНК ГПБ (АО)).

В ходе проверки установлено, что за 2020 год исполнение сметы по доходной части составило 19 338 652 рублей при запланированных 19 103 000 рублях, или 101,23%, исполнение сметы по расходной части составило 18 278 230,71 рублей, или 74,18%. При этом относительно утвержденной Общим собранием сметы расходов Ассоциации получена экономия по основным статьям расходов:

- фонд заработной платы составил 9 436 684,95 рублей при плане 10 200 000 (экономия составила 7,48%). Существенная экономия в 2020 году по статье расходов «Фонд заработной платы» достигнута за счет продолжительного нахождения части сотрудников Ассоциации, возраст которых превышает 65 лет, на

самоизоляции. Время нахождения указанных сотрудников на самоизоляции оплачивалось Фондом социального страхования при оформлении больничного листка;

- расходы на приобретение имущества для офиса составили 30 165,55 рублей при плане 50 000 рублей (экономия составила 39,67 %);

- расходы на текущее содержание офиса составили 2 820 835,74 рублей при плане 3 200 000 рублей (экономия составила 11,85 %). Существенная экономия по статье расходов «Расходы на текущее содержание офиса» достигнута за счет предоставления арендодателем скидки, не предусмотренной договором аренды. Предоставление скидки арендодателем связано с объявлением в 2020 году нерабочих дней по Указу Президента РФ от 25.03.2020 № 206 и от 02.04.2020 № 239.

- расходы на услуги сторонних организаций составили 436 762,28 рублей при плане 550 000 рублей (экономия составила 20,59%);

- расходы по статье «Прочие и непредвиденные расходы» составили 68 395,07 рублей при плане 120 000 рублей (экономия составила 43%);

- расходы по статье «Резерв Совета» составили 216 891,28 рублей при плане 3 986 008 рублей (экономия составила 94,56%).

Расходы производились в соответствии с утвержденной сметой, решениями Совета Ассоциации и подтверждены первичными бухгалтерскими документами, приказами исполнительного директора и выписками из протоколов заседания Совета Ассоциации.

Участие в других организациях обосновано действующим законодательством. Решением Общего собрания Ассоциации (протокол № 5 от 10.10.2009 г.) и решениями Совета Ассоциации утверждено участие в Национальном объединении строителей. Размеры взносов определены «Положением о порядке начисления и уплаты саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц, осуществляющих строительство, отчислений на нужды Национального объединения строителей», утвержденным решением Совета Национального объединения строителей. В 2020 году в Национальное объединение строителей в качестве членских взносов перечислено 1 320 000 рублей (101,15% от утвержденной сметы) из расчета 5000 рублей в год за каждого члена Ассоциации.

Решением Совета Ассоциации утверждено участие Ассоциации в АНО ДПО «ЦАПК РСО». Размер взносов утвержден Общим собранием членов Ассоциации от 4 августа 2020 года. В 2020 году в АНО ДПО «ЦАПК РСО» на основании утвержденной сметы перечислено 1 050 000 рублей (75% от утвержденной сметы). Размеры уплаченных взносов подтверждены платежными документами.

Проверка организации ведения бухгалтерского учета и представленной финансовой отчетности Ассоциации показала, что фактов нарушений правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, которые могли бы существенно повлиять на финансовое положение Ассоциации, не выявлено.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации состоит из бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании полученных средств. Сравнительный анализ показал, что валюта баланса за 2020 год увеличилась на 35,239 млн. руб. по

сравнению с 2019 годом, при этом в целом количество членов Ассоциации увеличилось на 4,3%, что положительно характеризует положение Ассоциации. По состоянию на 01.01.2020 г. в Ассоциации состояло 258 организации, на 31.12.2020 г. – 269 организации.

В 2020 году в члены Ассоциации принято 22 организации. За отчетный период из членов Ассоциации исключено 11 организаций.

В отношении рекомендаций, данных Ревизионной комиссией в отчете от 17.02.2020 г., исполнительным аппаратом в 2020 году:

1. Принудительное взыскание задолженности по членским взносам не производилось;
2. Исполнительным аппаратом произведен анализ задолженности на предмет признания ее невозможной ко взысканию. Часть задолженности выбывших членов Ассоциации в сумме 1 404 000 рублей списана как невозможная ко взысканию по причинам ликвидации организаций, введения процедур банкротства или прекращения деятельности организации. На 31.12.2020 г. задолженность действующих членов составляет 967 000 рублей. Задолженность организаций, прекративших членство в Ассоциации на 31.12.2020 года, составляет 371 000 рублей.
3. Денежные средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с рекомендацией Ревизионной комиссии и в соответствии с ч. 17 ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» использовались для предоставления займов членам Ассоциации.

Выводы Ревизионной комиссии:

По мнению членов Ревизионной комиссии, по результатам проверки работу исполнительного органа Ассоциации можно признать удовлетворительной. Бухгалтерская отчетность достоверно отражает финансовое положение Ассоциации. Аудиторская проверка деятельности Ассоциации проведена в соответствии с протоколом Совета Ассоциации (протокол № 3 от 18.02.2021 г.). Результаты аудиторской проверки подтверждают выводы Ревизионной комиссии.

Подписи членов комиссии:

| | | |
|-----------------------|--|------------------|
| Председатель комиссии |  | Овчинников В.Я. |
| Член комиссии |  | Березовский В.А. |
| Член комиссии |  | Кондрашина О.В. |
| Член комиссии | | Терновская Л.В. |

