



## Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

300012, РФ, г. Тула, ул. Михеева, д.17, оф. 601 пк тел.: 8(4872)701-999; факс: 8(4872) 551-057  
e-mail: srotula@mail.ru web site: www.srotula.ru  
ИНН 7105041078 КПП 710701001 р/с 40703810566060040037 в Тульском ОСБ 8604, г. Тула  
к/с 30101810300000000608 БИК 047003608

### ОТЧЕТ

#### Ревизионной комиссии о деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в 2019 году

г. Тула

«17» февраля 2020 г.

Ревизионной комиссией Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» (далее – Ассоциация) в период времени с 6 по 17 февраля 2020 года в соответствии с решением Совета (протокол № 2 от 5 февраля 2020 года) проведена плановая проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации по итогам деятельности в 2019 году.

Состав Ревизионной комиссии определен решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 1 от 21 марта 2019 года): Березовский В.А., Васин В.И., Кондрашина О.В., Овчинников В.Я., Терновская Л.В.

В рамках плановой проверки Ревизионная комиссия провела:

- проверку наличия и статуса правоустанавливающих и разрешительных документов, необходимых для ведения хозяйственной деятельности Ассоциации;
- проверку исполнения решений, принятых органами управления Ассоциации;
- проверку исполнения требований законодательных и контролирующих органов власти Российской Федерации;
- проверку исполнения внутренних распорядительных документов Ассоциации;
- проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

При проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2019 год были использованы:

1. Устав Ассоциации.
2. Протоколы заседаний Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации за 2019 год.
3. Годовой отчет об исполнении сметы Ассоциации за 2019 год.
4. Финансовая (бухгалтерская) отчетность Ассоциации за 2019 год.
5. Аудиторское заключение ООО «РК-АУДИТ» по бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2019 год от 10.02.2020 г.
6. Приказ об учетной политике Ассоциации по бухгалтерскому и налоговому учету, действующий в 2019 году.
7. Выписки из банковских счетов на начало и конец 2019 г.
8. Договоры и соглашения, заключенные Ассоциацией в 2019 году.
9. Реестр членов Ассоциации.



10. Учредительные и бухгалтерские документы Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Центр аттестации и повышения квалификации работников строительной отрасли» (АНО ДПО «ЦАПК РСО»).
11. Учредительные и бухгалтерские документы Общества с ограниченной ответственностью «Объединение строителей Тульской области» (ООО «ОСТО»).
12. Учредительные и бухгалтерские документы Тульского регионального межотраслевого объединения работодателей «Союз Тульских строителей» (ТРМОП «Союз Тульских строителей»).
13. Документы по депозитным операциям Ассоциации.
14. Документооборот и делопроизводство в Ассоциации, а также связанные с ними другие документы.

В рамках общего контроля за исполнением Ассоциацией требований действующего законодательства Российской Федерации Ревизионная комиссия в пределах своей компетенции, определенной Уставом Ассоциации и Положением о Ревизионной комиссии, осуществила проверку наличия и статуса правоустанавливающих и разрешительных документов, необходимых для ведения хозяйственной деятельности Ассоциации.

21 марта 2019 года Общим собранием членов утверждены новые редакции следующих внутренних документов Ассоциации:

- Устав;
- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда;
- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
- Положение об Исполнительном директоре;
- Положение о Ревизионной комиссии.

Устав Ассоциации был предложен Общему собранию для утверждения в новой редакции в связи с вступлением в силу новой редакции Градостроительного кодекса РФ (Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ), который добавил к сфере регулирования саморегулируемой организации работы по сносу объектов капитального строительства. Также новой редакцией Устава Ассоциации установлены единые сроки полномочий Совета Ассоциации, Исполнительного директора Ассоциации и Ревизионной комиссии Ассоциации. Изменение Устава Ассоциации повлекло необходимость внесения изменений в положение об Исполнительном директоре и Ревизионной комиссии.

Кроме этого, Общему собранию членов Ассоциации было предложено утвердить новые редакции Положений о компенсационном фонде возмещения вреда и компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в части установления нового порядка расчета максимального размера выплат из компенсационных фондов по одному требованию. Данные изменения позволят в случае получения обоснованного требования о выплате из средств компенсационного фонда сократить расходы СРО. Правовая позиция, отраженная в новых редакциях Положений Ассоциации, письменно согласована с Минстроем России, Ростехнадзором и Национальным объединением строителей.



В рамках проверки исполнения решений органов управления Ассоциации Ревизионной комиссией сделан вывод о надлежащем выполнении исполнительным аппаратом решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

В 2019 году в Ассоциацию не поступали акты контролирующих (государственных и иных) органов, требующих исполнения.

В ходе проверки исполнения внутренних распорядительных документов Ассоциации Ревизионной комиссией случаи нарушения не выявлены.

В рамках обязательного контроля финансово-хозяйственной деятельности Ревизионная комиссия в пределах своей компетенции, определяемой Уставом Ассоциации, осуществила следующую работу:

- выборочно рассмотрены и проанализированы первичные документы, подтверждающие данные бухгалтерского учета и отчетности, приказы исполнительного директора Ассоциации, документооборот и делопроизводство;

- проведена проверка формирования и использования компенсационного фонда, а также наличие компенсационного фонда на счетах в банках Ассоциации, обеспечение доступа к информации о своей деятельности и деятельности членов Ассоциации.

По вопросу размещения средств компенсационных фондов Ассоциации установлено:

На 31 декабря 2019 года в Ассоциации общий размер компенсационных фондов составлял 294 999 471 руб. 62 коп., из которых:

- **Компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ) в размере 92 277 083 руб. 56 коп.**

За 2019 год фонд (ВВ) увеличился на сумму 11 271 719 руб. 56 коп. за счет взносов в компенсационный фонд (ВВ) 5 200 000 руб. и банковских процентов 6 071 719 руб. 56 коп. от размещения компенсационного фонда (ВВ).

- **Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО) в размере 202 722 388 руб. 06 коп.**

За 2019 год фонд (ОДО) увеличился на сумму 22 403 611 руб. 35 коп. за счет взносов в компенсационный фонд (ОДО) 11 200 000 руб. и банковских процентов 11 203 611 руб. 35 коп. от размещения компенсационного фонда (ОДО).

Денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются в соответствии с решением Общего собрания членов Ассоциации на специальных счетах в уполномоченных Правительством РФ кредитных организациях (Банк ВТБ (ПАО), БАНК ГПБ (АО)).

В ходе проверки установлено, что за 2019 год исполнение сметы по доходной части составило 19 429 974,19 рублей при запланированных 18 483 000 рублях, или 105,12%, исполнение сметы по расходной части составило 19 298 517,39 рублей, или 81,12%. При этом относительно утвержденной Общим собранием сметы расходов Ассоциации получена экономия по основным статьям расходов:

- фонд заработной платы составил 9 846 480,88 рублей при плане 9 850 000 (экономия составила 0,04%);

- расходы на приобретение имущества для офиса составили 25 318,5 рублей при плане 50 000 рублей (экономия составила 49,36 %);



- расходы на текущее содержание офиса составили 2 743 495 рублей при плане 3 200 000 рублей (экономия составила 14,27 %);

- расходы на услуги сторонних организаций составили 476 580,61 рублей при плане 550 000 рублей (экономия составила 13,35%);

- расходы по статье «Прочие и непредвиденные расходы» составили 96 077,91 рублей при плане 100 000 рублей (экономия составила 3,92%);

- расходы по статье «Резерв Совета» составили 531 469,55 рублей при плане 4 241 951 рублей (экономия составила 87,47%).

Расходы производились в соответствии с утвержденной сметой, решениями Совета Ассоциации и подтверждены первичными бухгалтерскими документами, приказами исполнительного директора и выписками из протоколов заседания Совета Ассоциации.

Участие в других организациях обосновано действующим законодательством. Решением Общего собрания Ассоциации (протокол № 5 от 10.10.2009 г.) и решениями Совета Ассоциации утверждено участие в Национальном объединении строителей. Размеры взносов определены «Положением о порядке начисления и уплаты саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц, осуществляющих строительство, отчислений на нужды Национального объединения строителей», утвержденным решением Совета Национального объединения строителей. В 2019 году в Национальное объединение строителей в качестве членских взносов перечислено 1 285 250 рублей (100,88% от утвержденной сметы) из расчета 5000 рублей в год за каждого члена Ассоциации.

Решением Совета Ассоциации утверждено участие Ассоциации в АНО ДПО «ЦАПК РСО». Размер взносов утвержден Общим собранием членов Ассоциации от 21 марта 2019 года. В 2019 году в АНО ДПО «ЦАПК РСО» на основании утвержденной сметы перечислено 1 272 000 рублей (90,86% от утвержденной сметы). Размеры уплаченных взносов подтверждены платежными документами.

Проверка организации ведения бухгалтерского учета и представленной финансовой отчетности Ассоциации показала, что фактов нарушений правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, которые могли бы существенно повлиять на финансовое положение Ассоциации, не выявлено.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации состоит из бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании полученных средств. Сравнительный анализ показал, что валюта баланса за 2019 год увеличилась на 33,903 млн. руб. по сравнению с 2018 годом, при этом в целом количество членов Ассоциации осталось прежним, что положительно характеризует финансовое положение Ассоциации. По состоянию на 01.01.2019 г. в Ассоциации состояло **253** организации, на 31.12.2019 г. – **258** организации.

В 2019 году в члены Ассоциации **принято 28 организаций**. За отчетный период из членов Ассоциации **исключено 23 организации**.



В отношении рекомендаций, данных Ревизионной комиссией в отчете от 21.02.2019 г., исполнительным аппаратом в 2019 году:

1. Устранено нарушение ст. 136 ТК РФ в части выплаты заработной платы. В 2019 году заработная плата сотрудникам Ассоциации выплачивалась 2 раза в месяц.
2. Устранено нарушение трудового законодательства в части выплаты заработной платы ниже минимального размера, установленного в Тульской области.
3. Соблюдены рекомендации в части копирования кассовых чеков в целях сохранения информации о понесенных Ассоциацией расходах.

### **Предложения Ревизионной комиссии:**

1. В ходе плановой проверки установлено, что в Ассоциации существует практика взыскания задолженности по оплате членских взносов как путем возбуждения исполнительных производств, в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», так и практика прямого обращения в финансовые организации для списания задолженности с расчетных счетов должников. В результате проведенного Ревизионной комиссией анализа деятельности Ассоциации по взысканию денежных средств по вступившим в законную силу решениям арбитражных судов принято решение рекомендовать исполнительному аппарату Ассоциации в дальнейшем самостоятельно осуществлять взыскание задолженности путем прямого обращения в финансовые организации.
2. По состоянию на 31.12.2019 года общая задолженность бывших членов Ассоциации по оплате членских взносов составляет 1 471 256 рублей 96 коп. На основании вышеизложенного исполнительному аппарату Ассоциации предлагается проанализировать имеющуюся задолженность по оплате членских взносов на предмет признания ее невозможной ко взысканию, а также на предмет более активного взыскания задолженности по оплате членских взносов в судебном порядке.
3. Проанализировать возможность использования доходов, получаемых от размещения денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальном банковском счете, на нужды Ассоциации. По итогам анализа выступить с инициативой более широкого обсуждения данного вопроса на Окружной конференции СРО по ЦФО, а также с исполнительным аппаратом Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

### **Выводы Ревизионной комиссии:**

По мнению членов Ревизионной комиссии, по результатам проверки работу исполнительного органа Ассоциации можно признать удовлетворительной. Бухгалтерская отчетность достоверно отражает финансовое положение Ассоциации. Аудиторская проверка деятельности Ассоциации проведена в

соответствии с протоколом Совета Ассоциации (протокол № 1 от 05.02.2020 г.).  
Результаты аудиторской проверки подтверждают выводы Ревизионной комиссии.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии



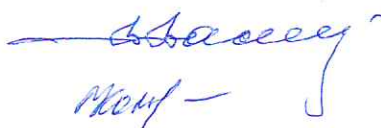
Овчинников В.Я.

Член комиссии



Березовский В.А.

Член комиссии



Васин В.И.

Член комиссии



Кондрашина О.В.

Член комиссии



Терновская Л.В.

